



Cartório Notarial - Coruche
Ana Claro de Almeida

Afixado a
10/8/2022

António Senador

*WJ
P. L. de*

Junta de Freguesia de N.º Sra. do Bispo
Rua 5 de Outubro, N.º 57
7050 - 355 Montemor-o-Novo

Processo n.º 12/TS Ano 2022

EDITAL

ANA FERNANDA CLARO DE ALMEIDA, Notária do Cartório Notarial de Coruche, sito na Rua dos Guerreiros n.º 15: -----

No processo à margem identificado, em que é requerente:

RODRIGO ANTÓNIO VARELA FELÍCIO, NIF 110.906.071, casado com FLORINDA ROSA OLIVEIRA CANIVETE FELÍCIO (NIF 110.906.063) sob o regime da comunhão de bens adquiridos, residente na Rua Irmãos de São João de Deus, n.º 32, em Montemor-o-Novo;-----

----- **NOTIFICO: ADELINA MARIA**, viúva, residente em São Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-Novo; **MARIA JACINTA que também usa e é conhecida por MARIA JACINTA BARROCA**, viúva, residente em São Geraldo, Montemor-o-Novo; **ANTÓNIO JOSÉ MOREIRA**, casado com MARIA ROSA BENAVENTE MOREIRA, sob o regime da comunhão de bens adquiridos, residente no Bairro de São Pedro, n.º 7-A, em Montemor-o-Novo; **MARIA DE JESUS BARROCA MOREIRA CACILHAS**, casada com JOAQUIM SILVESTRE CACILHAS sob o regime da comunhão de bens adquiridos, residente em São Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-Novo; **LUÍS FILIPE BARROCA MOREIRA**, solteiro, maior, residente em São Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-Novo; **JOAQUIM ANTÓNIO FELÍCIO que também usa e é conhecido por JOAQUIM ANTÓNIO FELÍCIO BARROCA** e mulher **LEONOR MARIA COUVEIRA**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes em São Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-

Novo; **ROSALINA MARIA** que também usa e é conhecida por **ROSALINA MARIA MINHOTO** ou **ROSALINA MARIA BARROCA** e marido **FRANCISCO JOAQUIM MINHOTO**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua de Aviz, nº 98, em Montemor-o-Novo; **LEONOR RICARDA BARROCA** que também usa e é conhecida por **LEONOR MARIA BARROCA** e marido **ANTÓNIO HENRIQUE MESTRINHO**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes em São Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-Novo; **MARIA LEONOR PARDAL BARROCA CEROUOLA** casada com **JOSÉ MANUEL CEROUOLA** sob o regime da comunhão de bens adquiridos, residente no Brejo da Moita, Moita; **MANUEL JOAQUIM PARDAL BARROCA**, solteiro, maior, residente em São Geraldo, Montemor-o-Novo; **FÁTIMA DA VISITAÇÃO PARDAL BARROCA MARIANO** casada com **CASSIANO MANUEL BARREIROS MARIANO** sob o regime da comunhão bens adquiridos, residente em São Geraldo, Montemor-o-Novo; **FLORINDA MARIA BARROCA**, solteira, maior, residente em São Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-Novo; **ou seus herdeiros desconhecidos**, nos termos, para os seguintes efeitos, e com os seguintes fundamentos:-----

Para no prazo de trinta dias a contar da afixação do presente edital, deduzirem querendo oposição à pretensão das requerentes de outorgar escritura de justificação destinada a dedução de trato sucessivo, com base na usucapião, por não dispor de documento com intervenção dos titulares inscritos quanto ao prédio a seguir identificado: -----

----- **PRÉDIO RÚSTICO**, com a área total de dois mil metros quadrados, denominado Courela do Poço, sito no lugar de Nossa Senhora do Bispo, na união de freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveira, concelho de Montemor-o-



Cartório Notarial - Coruche
Ana Claro de Almeida

602
R.L.A.

Novo, composto de terras de cultura arvenses, nogueiras e dependência agrícola,-----
----- a confrontar de norte com José Francisco, de sul com Cristóvão Joaquim Tendeiro, de nascente com Ribeiro e de poente com Herdade da Comenda da Igreja; -----
----- inscrito na matriz rústica com **o artigo 10, da secção 1T**;-
----- descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o número **DUZENTOS E QUARENTA E CINCO**, da freguesia de Nossa Senhora do Bispo, com registo de aquisição a favor dos mencionados **ADELINA MARIA; MARIA JACINTA que também usa e é conhecida por MARIA JACINTA BARROCA; ANTÓNIO JOSÉ MOREIRA; MARIA DE JESUS BARROCA MOREIRA CACILHAS; LUÍS FILIPE BARROCA MOREIRA; JOAQUIM ANTÓNIO FELÍCIO que também usa e é conhecido por JOAQUIM ANTÓNIO FELÍCIO BARROCA e LEONOR MARIA COUVEIRA; ROSALINA MARIA que também usa e é conhecida por ROSALINA MARIA MINHOTO ou ROSALINA MARIA BARROCA e FRANCISCO JOAQUIM MINHOTO; LEONOR RICARDA BARROCA que também usa e é conhecida por LEONOR MARIA BARROCA e ANTÓNIO HENRIQUE MESTRINHO; MARIA LEONOR PARDAL BARROCA CEROULA; MANUEL JOAQUIM PARDAL BARROCA; FÁTIMA DA VISITAÇÃO PARDAL BARROCA MARIANO; e FLORINDA MARIA BARROCA**, pela inscrição resultante da **apresentação dois**, de vinte e quatro de Outubro de mil novecentos e oitenta e cinco – **averbamento apresentação quatro e averbamento apresentação cinco**, ambos de vinte e vinte e quatro de Outubro de mil novecentos e oitenta e seis – **averbamento apresentação seis**, de sete de Abril de dois mil e quatro;-----
----- Que o **REQUERENTE, RODRIGO ANTÓNIO VARELA**

FELÍCIO, adquiriu o prédio supra descrito, por este lhe haver sido doado, sob a forma meramente verbal, pelos seus avós: António Felício que também usava e era conhecido por António Barroca e Adelina Maria, ora titulares inscritos, por volta do ano de mil novecentos e setenta e cinco, sendo ele, ao tempo, solteiro, maior e posteriormente casado com Florinda Rosa Oliveira Canivete Felício, sob o regime da comunhão de bens adquiridos, sem nunca ter sido reduzida a escrito a mencionada transmissão; -----

----- Que desde aquela data da aquisição que o requerente esteve na posse daquele prédio, posse que sempre exerceu, com animus de proprietário exclusivo, pacífica e publicamente com o conhecimento de toda a gente sem oposição de ninguém com convicção de ser seu legítimo proprietário, exercendo sobre ele todos os actos de posse e dele retirando todas as utilidades que o mesmo é susceptível de dar.-----

----- Para constar lavrei este edital e outro de igual teor, para serem afixados na Conservatória do Registo Predial de Coruche e na Junta de Freguesia da Branca, onde os documentos podem ser consultados.-----

Coruche, 25 de Julho de 2022

A Notária,

Ana Fernanda Aires de A. L.

Conta registada sob o n.º 1444/2022 A. L. L.

Exma. Senhora
Dra. Ana Claro de Almeida

W3
P.L.

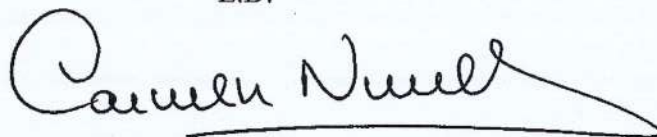
CARMEN FERREIRA NUNES, NIF 177929065, advogada com escritório na Estrada da Lamarosa, Santo Antonino, 2100-042 Coruche, vem requerer a V. Exa., no interesse do seu constituinte **RODRIGO ANTÓNIO VARELA FELÍCIO**, NIF 110906071, casado sob o regime da comunhão de adquiridos com Florinda Rosa Oliveira Canivete Felício (NIF 110906063), residente na Rua Irmãos de São João de Deus, nº 32, Montemor-o-Novo, ao abrigo do disposto no artigo 99º do Código do Notariado, a notificação dos titulares inscritos, ou dos herdeiros destes, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o número 245 da freguesia de Nossa Senhora do Bispo, com a seguinte composição:

- Prédio rústico, com a área de 2.000 m², denominado Courela do Poço, sito no lugar de São Geraldo, na União de freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, a confrontar de norte com José Francisco, de sul com Cristovão Joaquim Tendeiro, de nascente com ribeiro e de poente com Herdade da Comenda da Igreja.

Este prédio está na sua posse desde 1975, na sequência de doação verbal feita por seus avós, António Felício ou António Barroca e Adelina Maria, que foram casados sob o regime da comunhão geral de bens e residentes no lugar de S. Geraldo, Nossa Senhora do Bispo, Montemor-o-Novo. Desde então, aquele passou a exercer a posse sem oposição de quem quer que seja, sem interrupção e ostensivamente, com o conhecimento de toda a gente, exercendo os direitos de verdadeiro proprietário e na prática de todos os atos inerentes a essa qualidade, pagando as contribuições, exercendo assim, uma posse pública, pacífica, contínua e de boa-fé, pelo que adquiriu o referido prédio por usucapião.

Pretende assim, obter o título que lhe permita proceder ao registo do prédio na Conservatória do Registo Predial.

E.D.



W4
P.L.L.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

SECÇÃO: 1T **ARTIGO MATRICIAL N.º:** 10 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 070603 **Tipo:** R **Secção:** T **Artigo:** 10 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

COURELA DO POÇO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1952 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,28

Valor Patrimonial Actual: €14,21 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,200000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,185000 ha **Rendimento Parcial:** €0,18

Parcela: 1 **Q.C.:** HAB - HABITAÇÃO (ÕES) **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,015000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 1 **Q.C.:** NGS - NOGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **N.ºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,19

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **N.ºArv.Disp:** 7

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

TITULARES

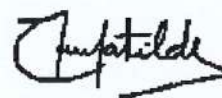
Identificação fiscal: 2402/0922 **Nome:** ANTONIO BARROCA

Morada: S.GERALDO MONTEMOR O NOVO 7050 MONTEMOR O NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de MONTEMOR-O-NOVO em 2022-07-21

O Chefe de Finanças



(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

registo predial
online

W5
FL

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2478-50667-070603-000245

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7805, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: COURELA DO POÇO

SITUADO EM: Nossa Senhora do Bispo

ÁREA TOTAL: ,2 HECT

ÁREA DESCOBERTA: ,2 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 14,21 Euros

MATRIZ n.º: 10 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: T

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de terras de cultura arvense, noqueiras e dependência agrícola- norte, José Francisco; sul, Cristovão Joaquim Tendeiro; nascente, ribeiro; poente, herdade da Comenda da Igreja- Reprodução por extractação do averbamento n.º 1 à descrição.

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1985/10/24 - Aquisição

CAUSA : Meação e Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ADELINA MARIA

Viúvo(a)

Morada: S Geraldo - N.ª. Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** MARIA JACINTA OU MARIA JACINTA BARROCA

Casado/a com MANUEL JOSÉ MOREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo- N.ª. Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** JOAQUIM ANTÓNIO FELICIO OU JOAQUIM ANTÓNIO FELICIO BARROCA

Casado/a com LEONOR MARIA COUVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo- N.ª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** LEONOR MARIA COUVEIRA

Casado/a com JOAQUIM ANTÓNIO FELICIO OU JOAQUIM ANTÓNIO FELICIO BARROCA no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: S. Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** MANUEL JOSÉ MOREIRA

Casado/a com MARIA JACINTA OU MARIA JACINTA BARROCA no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo- Nª. Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** ROSALINA MARIA OU ROSALINA MARIA MINHOTO OU ROSALINA MARIA BARROCA

Casado/a com FRANCISCO JOAQUIM MINHOTO no regime de Comunhão geral

Morada: R de Aviz, 98

Localidade: Montemor-o-Novo

** FRANCISCO JOAQUIM MINHOTO

Casado/a com ROSALINA MARIA OU ROSALINA MARIA MINHOTO OU ROSALINA MARIA BARROCA no regime de Comunhão geral

Morada: R de Aviz, 98

Localidade: Montemor-o-Novo

** LEONOR RICARDA BARROCA OU LEONOR MARIA BARROCA

Casado/a com ANTÓNIO HENRIQUE MESTRINHO no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** ANTÓNIO HENRIQUE MESTRINHO

Casado/a com LEONOR RICARDA BARROCA OU LEONOR MARIA BARROCA no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** ANTÓNIO JOSÉ RUSSO BARROCA OU ANTÓNIO JOSÉ FELICIO BARROCA

Casado/a com AUGUSTA MARIA PARDAL no regime de Comunhão geral

Morada: S Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** AUGUSTA MARIA PARDAL

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ RUSSO BARROCA OU ANTÓNIO JOSÉ FELICIO BARROCA no regime de Comunhão geral

Morada: S Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** FLORINDA MARIA BARROCA

Solteiro(a), Maior

Morada: S Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

*para Sra Rosal n:21, 3ª Eleq.
2900 - 041 seóbal.*

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FELICIO OU ANTÓNIO BARROCA

Casado/a com ADELINA MARIA no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo

Localidade: Montemor-o-Novo

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO- Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

AVERB. - AP. 4 de 1986/10/24 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 2 de 1985/10/24 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

WS
P.L.L.

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANTÓNIO JOSÉ RUSSO BARROCA OU ANTÓNIO JOSÉ FELICIO BARROCA

Viúvo(a)

Morada: S Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** MARIA LEONOR PARDAL BARROCA CEROULA

Casado/a com JOSÉ MANUEL CEROULA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Brejo da Moita- Moita

** FÁTIMA DA VISITAÇÃO PARDAL BARROCA MARIANO

Casado/a com CASSIANO MANUEL BARREIROS MARIANO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: S. Geraldo

Localidade: Montemor-o-Novo

** MANUEL JOAQUIM PARDAL BARROCA

Solteiro(a)

Morada: S Geraldo

Localidade: Montemor-o-Novo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** AUGUSTA MARIA PARDAL

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ RUSSO BARROCA OU ANTÓNIO JOSÉ FELICIO BARROCA no regime de Comunhão geral

Morada: S Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

Reprodução por extractação do averbamento nº1 à inscrição G-2.

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

AVERB. - AP. 5 de 1986/10/24 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 2 de 1985/10/24 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA JACINTA OU MARIA JACINTA BARROCA

Viúvo(a)

Morada: S. Geraldo

Localidade: Montemor-o-Novo

** ANTÓNIO JOSÉ MOREIRA

Casado/a com MARIA ROSA BENAVENTE MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro de s. Pedro, 7-A

Localidade: Montemor-o-Novo

** MARIA DE JESUS BARROCA MOREIRA CACILHAS

Casado/a com JOAQUIM SILVESTRE CACILHAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: S. Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

** LUIS FILIPE BARROCA MAREIRA

Solteiro(a)

Morada: S Geraldo - Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MANUEL JOSÉ MOREIRA

Casado/a com MARIA JACINTA OU MARIA JACINTA BARROCA no regime de Comunhão geral

Morada: S. Geraldo- Nª. Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

Reprodução por extractação do averbamento nº 2 a inscrição G-2.

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

AVERB. - AP. 6 de 2004/04/07 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 2 de 1985/10/24 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA LEONOR PARDAL BARROCA CEROUOLA

Casado/a com JOSÉ MANUEL CEROUOLA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Brejo da Moita- Moita

** MANUEL JOAQUIM PARDAL BARROCA

Solteiro(a)

Morada: S Geraldo

Localidade: Montemor-o-Novo

** FÁTIMA DA VISITAÇÃO PARDAL BARROCA MARIANO

Casado/a com CASSIANO MANUEL BARREIROS MARIANO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: S. Geraldo

Localidade: Montemor-o-Novo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO JOSÉ RUSSO BARROCA OU ANTÓNIO JOSÉ FELICIO BARROCA

Viúvo(a)

Morada: S Geraldo- Nª Sra do Bispo

Localidade: Montemor-o-Novo

Reprodução por extractação do averbamento nº 3 a inscrição G-2.

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-06-2022 e válida até 07-12-2022